

## **TAB afdeling 01.**

### **Referat fra Ordinært afdelingsmøde den 19. maj 2022**

Startede kl. 16.30 på Den gamle Grænsekro.

Der deltog 53 personer med personale og inviterede gæster.

Afdelingsformand Susanna Isabelle Nielsen bød velkommen.

**1. Valg af dirigent:**

Per Christensen, Alfabo

Per Christensen konstaterede at mødet var lovligt varslet og derfor beslutningsdygtigt.

**2. Beretning for år 2021:**

Afdelingsformanden aflagde beretningen.

Beretningen blev godkendt uden yderlige kommentarer. (Vedhæftet)

**3. Godkendelsen af afdelingens driftsbudget for 2023 samt forelæggelse af regnskab 2021:**

Jan Mortensen fra Dalbo gennemgik budgettet 2023, samt regnskabet for 2021, som var udsendt i papirform og lagt på foreningens hjemmeside.

Flere beboere spurgte ind til, hvorfor den lovede huslejenedsættelse på kr. 140 pr. bolig ved fusion med Alfabo ikke fremgik af budgettet. Formanden svarede at dette skyldes generelle prisstigninger, og at dette var hvad der var aftalt med Alfabo.

Budgettet blev enstemmig godkendt.

Regnskabet er taget til efterretning.

**4. Indkomne forslag:**

Der er ikke modtaget forslag til behandling.

**5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

Der blev foreslået

Susanna Isabelle Nielsen (Vestergade 5A)

Anja Sort Larsen (Åbrinken 12), modtog ikke genvalg

Jan Nielsen, (Skovparken 65)

Charlotte Jacobsen, (Muldtofte 12)

Susanna Isabelle Nielsen blev genvalgt.

Jan Nielsen blev valgt.

**6. Valg af suppleanter:**

1. suppleant: Elisabeth Jacobsen modtog ikke genvalg

2. suppleant: Pia Lythje deltog ikke i mødet.

Der blev foreslået:

Charlotte Jacobsen, (Muldtofte 12)

Marianne Bendtsen, (Tømmervænget 10)

Charlotte Jacobsen blev valgt (1. suppleant)

Marianne Bendtsen blev valgt (2. suppleant)

**7. Eventuelt:**

Følgende punkter blev drøftet:

- Haver som ikke er passet iht. husorden.

Administrationen informerede om, at der i forbindelse med rundgang i efteråret 2021 efterfølgende var sendt et brev ud til alle beboere i afdelingen med en påmindelse om hvordan haverne skal passes. I brevet fik beboerne en frist til den 1-7-22 til at få bragt havene i orden. Administrationen og afdelingsbestyrelsen vil i fællesskab finde ud af om der skal gøres yderligere.

- Vildthejn i skel mellem Tømmervænget og private lodsejere er ikke passet.

Vildthejnet står på privat område, og derfor vil administrationen forsøge at kontakte de private lodsejere.

- Fælleshuset i Skovparken

Der sendes besked ud til alle beboere i afdelingen om, hvornår det igen bliver muligt at leje fælleshuset, samt det gæsteværelse som bliver indrettet i forbindelse med renoveringen.

- Ventelister

Når TAB fusionere med Alfabo den 1-1-2023, flettes alle ventelister sammen.

- Vaske af affaldscontainer

Formanden informerede om at der arbejdes på at få affaldscontainerne vasket 1 gang årligt, og at det forventes at blive udført første gang i august/september 2022.

- Manglende græsklipning på Gildesager  
Administrationen følger op på dette.

1-6-22

Referent

Jakob C. Hansen, Dalbo



30.05.2022

Dirigent

Per Christensen, Alfabo



**ALFABO**

Kolding Åpark 8A, 4

6000 Kolding

Tlf. 7370 8180



## Formandsberetning til afdelingsmøde torsdag d. 19.05.2022

Først og fremmest stor tak til alle fremmødte til årets afdelingsmøde. Samt stor tak for en kampe indsats fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer for arbejdet i bestyrelsen det sidste lille års tid.

Posten som formand overtog jeg fra Hans Rohr ved sidste års afdelingsmøde, så for mig er der stadig meget at lære og denne beretning bliver nok næppe som forrige års. Men som man siger forandring fryder.

Siden afdelingsmødet for knapt 9 måneder siden, hvor I kære lejere gav os mandat til at arbejde videre med Alfabo om en fusion, var der i oktober måned forhandlinger hos Alfabo ugentligt, som resulterede i enighed om en fusion som skulle vedtages af jer kære lejere. Dette skete ved 2 ekstra ordinære generalforsamlinger på Brødre Menigheds Hotellet i december, hvor der på begge møder blev stemt ja med stort flertal til fusionen. I marts i år sagde repræsentantskabet hos Alfabo også ja til fusionen, så pr. 01.01.2023 bliver TAB en del af Alfabo. Her skal lyde en stor tak til jer alle for at give os den tillid til, at vi i bestyrelsen udelukkende har arbejdet for alle lejers bedste, og personligt ser jeg meget frem til den nye tid sammen med jer.

I de forgangne uger har vi i afdelingsbestyrelsen afholdt områdemøder, hvor ordet var frit for lejerne, vi takker for jeres opbakning og engagement til at gøre vores områder og boliger til et godt sted at bo. Og tak for alle jeres gode snakke rundt om bordet.

Meget kort omkring budgettet for det kommende år, vil jeg sige at man nu kan se at administrationsgebyret er faldet, som spillede en stor faktor i argumentationen for fusionen, og jeg kan med glæde fortælle, at der ikke er huslejestigninger for det

næste år, hvilket svare til en huslejenedsættelse, med de stigende priserne i samfundet.

I slutningen af oktober vil vi sammen med ALFABO indkalde til et orienteringsmøde, hvor i vil møde Organisationsformand Bent Jacobsen, direktør Erik Lønne Gottfredsen, driftchef Per Christensen og Inspektør Jens Rudolph.

På mødet skal der også vælges 2 repræsentanter for hver afdeling samt suppleanter for disse, som bliver en del af repræsentantskabet i ALFABO.

Til slut vil jeg takke administrationen fra Dalbo, personalet i TAB, mine bestyrelseskollegaer samt jer beboer for et godt samarbejde.

Tak for ordret.