

## Referat fra Ordinær Generalforsamling den 19. maj 2022

Startede kl. 19:00 på den gamle Grænsekro

Hovedbestyrelses formand: Hans Rohr bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog Per Christensen fra Alfabo. Der var ikke andre forslag

Per Christensen valgt.

Dirigenten konstaterede mødets lovlighed og gennemgik dagsordenen.

### 2. Beretning for år 2020:

Formanden aflagde beretningen.

*Beretningen blev godkendt uden yderlige kommentarer. (vedhæftet)*

### 3. Godkendelse af regnskabet for 2021.

Jan Mortensen fra Dalbo, gennemgik regnskabet for år 2021.

*Regnskab blev godkendt.*

### 4. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer indtil likvidation af foreningen.

På valg er:

a. Elisabeth Jakobsen

b. Marianne Bendtsen

Foreslået herudover Else Marie Bruun og Thorben Lundø.

*Valgt: Else Marie Bruun og Elisabeth Jakobsen.*

### 7. Valg af 2 suppleanter:

Foreslået og valgt:

1. suppleant Thorben Lundø

2. suppleant Anna Pilgaard

### 8. Valg af revisor:

Revisor firmaet BDO Kolding.

*Blev genvalgt.*

**9. Eventuelt:**

Der blev gjort indsigelser imod den måde bestyrelsen i TAB har håndteret udpegning af medlemmer til Bestyrelsen i ALFABO. Formanden fastholder at fremgangsmåden er sket i henhold til love og regler. Sagen vil blive indbragt for tilsynet med almene boliger i Kolding kommune.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Mødet sluttede ca. kl. 21.00

  
Jan Mortensen  
Referent

30.05.2022  
  
Per Christensen  
Dirigent  
**ALFABO**  
Kolding Åpark 8A, 4  
6000 Kolding  
Tlf. 7370 8180 

Formandsrapport Generalforsamlingen den 19 maj 2022.

Velkomst.

Allerførst tak til alle de fremmødte og det glæder os på Tab vegne , at i er mødt så talrigt op.  
en speciel tak til de fremmødte fra Alfabo.

Valg af dirigent:

Afholdte møder i hovedbestyrelsen efter sidste Generalforsamling.

Udover de planlagte har der været ekstra møder hvor der er valgt bestyrelses repræsentanter til  
.Alfabo bestyrelse med ikrafttrædelse pr. 1 jan- 2023.

Valgt er Susanne. afdelingsformand og jeg selv sagde hunden Hans Rohr.

Dette var på opfordring fra Alfabo af hensyn til arbejdet frem til den endelige fusion.

Afholdte møder sammen med Alfabo Kolding omkring fusionen.

I alt 5 møder hvor hele hovedbestyrelsen har haft mulighed for at deltage.

Planlægning af den kommende fusion har været drøftet på disse møder.

Og med den professionelle tilgang fra alle sider blev forskellige strategier udarbejdet i skriftlig form  
således vi på en forståelig måde kunne udsende diverse breve i forbindelse med de senere afholdte

Ekstraordinære generalforsamlinger som blev afholdt henholdsvis den 15 november samt den 25  
november 2021.

Her blev fusionen vedtaget med de stemmer som lovgivningen kræver og en tak til alle for den  
positive måde i har modtaget alle informationer og fusionen blev en realitet.

Efter disse vedtagelser blev der skrevet en opsigelse af administrationsaftalen med Dalbo inden  
udgangen af 2021, således kan den nye fusion træde endelig i kraft den 1 januar 2023.

I starten af det nye år blev der planlagt møder mellem Dalbo organisationen og Alfabo omkring  
overdragelsen for at være i god tid med overførelse af data m.v.

Dette forløber planmæssig og forgår løbende resten af året.

Tak til alle for den positive og professionelle måde det forløber på.

## Helhedsplanen

Renoveringen af de røde huse i Skovparken nærmer sig sin afslutning og vi ser frem til at få dette endeligt afsluttet og få udbedret de sidste mangler både ude og inde og der er netop taget hånd om de sidste mangler med udsendelse til de beboerne der har indsendt mangellister og vi forventer at der kan forgå en gennemgang af samtlige renoverede huse den 3 juni 2022.

Fælleshuset er under renovering og forventes afsluttet efter sommerferien i august september 2022.

Efterfølgende kan vi afslutte regnskabet for renoveringen af helhedsplanen helt med et godt forløb uden de store udgifter til vinter foranstaltninger i den forløbne bygge periode på 2 år.

Brand og lydisolering Kongensgade 6 er nu afsluttet og er glade for at vores beboer nu er sikret på den bedste måde fremadrettet og vi overholder alle retningslinjer i henhold til eksisterende lovgivning.

Kontor og administration vil efter ombygning være i lejlighed 3. Kongensgade 6 Chr. Feld.

Mere herom når tingene er færdige til indflytning.

Tingene er sat i gang.

Dette har været vigtigt at få løst da den nuværende administration er under ombygning og de lokaler skal overtages af det nye seniorbofællesskab.

Status på Seniorbofællesskabet dag dato er som følger.

Licitationsmaterialet er udsendt den 2 maj -2022 og det endelige resultat foreligger den 8 juni -2022

Og såfremt vi kan holde budgettet på de kr. 35 millioner vil man opstarte projektet umiddelbart efter sommerferien den 14 august 2022.

Hans Rohr

Formand.