

Beslutningsreferat fra afdelingsbestyrelses møde onsdag d. 05.05.2021, indsigelser skal være bestyrelsen i hænde inden 8 dage.

Til stede: Elisabeth, Pia, Anja, Hans, Susanna

- 1) Hans Rohr valgt til dirigent.
- 2) Grundet corona er mange ting blevet udskudt og mange møder er blevet aflyst.
- 3) I forbindelse med råderetsproblematikken, er det bestyrelsen holdning, at den skal tages op til revision, både for nuværende og kommende lejere. Herunder problematikken omkring depositum ved forbedringer / ændringer på/ved lejemålet såsom udestuer, overdækning af terrasser, opsætning af hegn m.m. Desuden mener bestyrelsen, at der skal være bedre information til kommende lejere vedrørende råderetten i forbindelse med forbedringer ved lejemålet, og dertil ligeledes oplyses størrelsen af depositum på forbedringer ved lejemålet, såfremt disse ikke kommer ind under råderetsreglerne.  
Bestyrelsen mener også, at der for fremtiden skal udarbejdes tillæg til lejekontrakt ved forbedringer/ ændringer af lejemålet såsom udestuer, overdækket terrasser m.m., således at en ny lejere kan overtage lejemålet med tilhørende ændring. I dette tillæg skal betingelserne klart og tydeligt fremgå, forslag til dette ønskes af Jan Mortensen.
- 4) Referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde godkendt.
- 5) Følgende datoer er afsat til områdemøder:

25.05.2021	Seniorgården	kl. 16.30 – 18.00	Kælderen, (Hans Rohr undersøger
	muligheden for at samles i kælderen under Seniorgården)		
25.05.2021	Tømmervænget	kl. 19.00 – 20.30	Mødelokalet Skovparken 55
26.05.2021	Åbrinken, Taps	kl. 16.00 – 17.30	privat hos Anja, Åbrinken 12
26.05.2021	Vestergade, Stepping	kl. 18.00 -19.30	privat hos Susanna, Vestergade 5a
01.06.2021	Muldtoften, Hejls	kl.16.00 – 17.30	privat hos Elisabeth,Muldtoften 14
01.06.2021	J A Petersenspark,Sjølund	kl. 18.00 – 19.30	privat hos ? (Hans Rohr undersøger
	muligheden for at finde en frivillig sjæl til at lægge bolig til dette møde)		
02.06.2021	Banckesvej, Præstegårdsvej, Vestervang		
		kl. 16.30 – 18.00	Mødelokalet Skovparken 55

02.06.2021	Gildesager	kl. 19.00 – 20.30	Mødelokalet Skovparken 55
03.06.2021	Garvegård	kl. 16.00 – 17.30	Mødelokalet Skovparken 55
03.06.2021	Skovparken	kl. 18.00 – 19.30	Mødelokalet Skovparken 55
03.06.2021	Borgmestervej	kl. 20.00 – 21.00	Mødelokalet Skovparken 55

- 6) Forslag til ændring af antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen udsendes før afdelingsmødet.
- 7) Opfølgning på rundgang d. 24-25 august samt opfølgning af flere punkter fra sidste referat, mangler afdelingsbestyrelsen afklaring / svar på følgende ting fra Torben Leen.
  - Mangler en opdatering på hvilke punkter fra rundgangen der er udført, igangværende og især hvilke punkter mangler at blive igangsat.
  - Indhentning af prisoverslag på vedligeholdelsesfrit hegn til adskillelse på Åbrinken
  - Vestergade: afklaring på muligheden for skilt, indhegning af containere samt nedskæring af levende hegn, hertil kan oplyses at lodsejer på den ene side har skåret hans hegn ned, så det er blot vores eget levende hegn der mangler en afklaring på.
- 8) Skema til brug ved registrering af dyrehold hos nuværende og kommende lejere sendes til Birgitte.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen