

Mødereferat fra afdelings bestyrelsesmøde mandag d. 11.01.2021

Til stede: Elisabeth, Hans, Torben, Susanna

- 1) Hans Rohr valgt til dirigent
- 2) Året gik i vask pga corona, mange møder udsat.
- 3) Susanna valgt til sekretær
- 4) Fremover ønskes referat sendt til godkendelse hos hvert enkelt bestyrelsesmedlem, som derefter inden for 8 dage skal godkende dette, med eller uden kommentarer.
- 5) Ny datoer for områdemøder besluttet:

19.04.2021	Seniorgården kl. 16.30 – 18.00	i mødelokalet Skovparken 55
19.04.2021	Tømmervænget kl. 19.00 – 20.30	i mødelokalet Skovparken 55
20.04.2021	Åbrinken, Taps kl. 16.00 – 17.30	privat hos Anja på Åbrinken 12
20.04.2021	Vestergade, Stepping kl. 18.00 -19.30	privat hos Susanna på Vestergade 5a
21.04.2021	Muldtoften, Hejls kl.16.00 – 17.30	privat hos Elisabeth på Muldtoften 14
21.04.2021	J A Petersenspark, Sjølund kl. 18.00 – 19.30	privat hos ???
26.04.2021	Banckesvej, Præstevænget kl. 16.30 – 18.00	i mødelokalet Skovparken 55
26.04.2021	Gildesager kl. 19.00 – 20.30	i mødelokalet Skovparken 55
28.04.2021	Garvegård kl. 16.00 – 17.30	i mødelokalet Skovparken 55
28.04.2021	Skovparken kl. 18.00 – 19.30	i mødelokalet Skovparken 55
28.04.2021	Borgmestervej kl. 20.00 – 21.00	i mødelokalet Skovparken 55

- 6) Forslag om udvidelse af antal bestyrelsesmedlemmer fra 3 til 5 plus 2 suppleanter, sendes hurtigst muligt til Torben Leen så han kan få det med i dagsorden til afstemning ved afdelingsmødet.
- 7) Gennemgang af rapport fra rundgang 24-25 august 2020bygningsvedligeholdelse:
Hurtig gennemgang af mangelliste, hvad er færdiggjort hvad mangler der stadig.
 - 1a) Åbrinken terrasse adskillelse skal udskiftes evt. repareres:

Pris på vedligeholdelsesfrit hegn/adskillelse skal indhentes.

1b) Skovparken Græs mod sti skal reetableres med en mindre vold:

Mulighed for at anlægge græs således at vandet kan rende fra på begge sider. Denne ide tager Torben med til næste byggemøde.

1c) Vestergade, Stepping. Indhegning af containerplads, samt opsætning af skilt privat område: Mulighed for opsætning af skilt ved affaldsplads med påskrift: PRIVAT / PRIVAT kun for Tyrstrup Andelsboligforeningens lejere. Indhegning af samme affaldsområde, således ulykker forhindres. Torben tjekker op på området både med affaldscontainerne, indhegning samt det levende hegn der er for højt.

1d) Muldtoften. Der er et ønske om opsætning af skilt for legende børn eller fartbegrænsning.: Torben sender accept på skilt med: LEGENDE BØRN, og sørger for dette bliver sat op hurtigst muligt. Torben undersøger med kommunen vedrørende vand, efter at denne har forhøjet vejbump, således at der hurtigt kan komme en løsning på vandet.

- 8) Revidering af Hus/have-reglement samt råderets-regler. Det blev besluttet af tidsmæssige hensyn, at hvert medlem gennemgår reglementer i ro og mag, og kommer med forbedringer, ris, ros, ændringer til disse. Forslag til ændringer, forbedringer mm. Bliver diskuteret på næste bestyrelsesmøde d. 12.04.2021.

Vedrørende registrering af dyr og håndhævelse af dette, blev det besluttet, at udfærdige et brev til samtlige lejer, hvori hvert enkelt lejemål skriftligt skal fortælle om der er dyr i lejemålet, og i så fald hvor mange og hvilke, da der i reglementet står klart og tydeligt at der skal ansøges til kontoret, hvis man ønsker at anskaffe sig et dyr. Dette bliver sjældent overholdt og de ansøgninger der er gået til kontoret bliver ikke registreret på lejemålet.

- 9) Lidt udvidet punkt der kan kobles til punkt 8. Men hvert medlem må gerne gennemtænke hvordan boligforeningen fremover skal håndtere depositum i forbindelse med lejers nyetablering af udestuer, hegn mm. I reglementet står der, at der altid skal ansøges om lov fra kontoret til at opføre diverse forbedringer såsom udestuer, hegn mm. Og at der opkræves depositum. Dette er som så meget andet i foreningen, desværre ikke blevet holdt i hævd. Det vil sige, der er risiko for store omkostninger for foreningen ved fraflytning. Men hvordan skal det håndhæves fremover. Skal det være muligt ved fraflytning at ny lejer kan overtage forbedring / forandring? Når der søges om lov til forandring/forbedring hvor stor og hvordan skal depositum udregnes? Samt på mødet gjorde Torben Leen opmærksom på begrebet: Ægte råderet, som betyder at man ved ægte råderet kan lave aftale med foreningen om, at den overtager udgiften ved eksempelvis vedligeholdelsen af forbedringen / forandringen på lejemålet. Dette punkt bliver også debatteret dybere til næste bestyrelsesmøde d. 12. april 2021.01.11
- 10) Torben undersøger tidspunkt for tømning af de enkelte containere, og planlægning/koordinering af vask af samtlige containere samt mulighed for net i alle containere efter vask.

11) Eventuelt: I forbindelse med reovering i Skovparken er der opstået huller på stien i området, Torben undersøger muligheden for udjævningen af disse, og tager problematikken med til næste byggemøde.

Vores vicevært Kurt har desværre valgt at opsige sin stilling. Hovedbestyrelsen skal senere komme med deres anbefaling for hvad der skal ske, men gode forslag til hvad der skal ske modtages gerne fra os. PT har vi Kurt på fuld tid samt Bjarne og Birthe på fleks ordning med 16 timer hver. Samtidigt er aftalen med entreprenøren der holder vores udendørs arealer opsagt, dog forlænget til årets udgang.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen