

Referat fra Ordinært afdelingsmøde den 3 september 2020 afholdt på Den Gamle Grænsekro.

Mødet startede kl. 16.30

Der deltog 53 personer med personale.

Afdelingsformand: Hans Rohr bød velkommen til årets ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent:

Torben Leen blev valgt og takkede for valget. Mødets lovlighed i henhold til vedtægterne blev konstateret.

2. Beretning for år. 2019:

Hans Rohr aflagde beretningen.

Der kom en enkelt bemærkning fra Seniorgården, de ønsker en bedre dialog og et møde for at få gennemgået de mangler der måtte være efter en tidligere markvandring.

Beretningen blev godkendt uden yderlige kommentarer. (vedhæftet)

3. Godkendelsen af afdelingens driftsbudget for år 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019:

Nadja Strojeck fra Dalbo gennemgik drifts budgettet 2021 , samt regnskabet for 2019, som var udsendt på papir.

Regnskab 2019

Årets resultat er et overskud på kr. 920, efter tilskud fra disp. fonden til afdelingens drift på tkr. 92.

Forrentning af mellemregning med hovedforening har givet 0,7%.

Regnskabet er taget til efterretning.

Budget 2021

Der var følgende bemærkning til budget:

De forskellige poster reguleres som de forventes at blive i 2021 – der er forholdsvis store stigninger på posterne ejendomsskat, administrationsbidrag og almindelig vedligeholdelse, ligesom henlæggelser til fornyelse nødvendigvis stiger med 200 tkr.

Tilskud fra dispositionsfonden til at imødegå stigninger i huslejen er nedsat med 106 tkr. fra 2020, og det må forventes at beløbet aftrappes fra år til år fremover.

Efter spørgsmål og debat blev fra forsamlingen anmodet om en afstemning om budgettet.

Afklaring:

46 ja stemmer

44 nej stemmer.

Budgettet er godkendt.

4. Indkomne forslag:

A. Borgmestervej 15-21 ansøger om en carport til hvert lejemål.

Grethe Søeberg fra Borgmestervej 15-21 fremlagde et forslag om en carport til hvert lejemål, beboerne fik lov til at arbejde videre med forslaget, prisen vil blive 200 kr. om måneden og de fire carporte bliver skrevet ind i hvert lejemål.

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er:

- a) Elisabeth Jacobsen, Muldtofte
- b) Pia Strandbye, Banckesvej

Endvidere blev foreslået:

- c) Anja Larsen, Åbrinken
- d) Susanna Nielsen, Vestergade

Afklaring:

Elisabeth Jacobsen	36 stemmer
Pia Strandby	32 stemmer
Anja Larsen	43 stemmer
Susanna Nielsen	54 stemmer

Dermed består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Hans Rohr	valgperiode 2019/21
Anja Larsen	valgperiode 2020/22
Susanna Nielsen	valgperiode 2020/22

6. Valg af suppleanter.

Følgende blev foreslået og valgt:

Som 1. suppleant: Elisabeth Jacobsen, Muldtofte

Som 2. suppleant: Pia Strandbye, Banckesvej

7. Eventuelt.

Beboerne i Tømmervænget foreslår en kasse ved hver renovationsstation hvor man kan hænge opslag og fælles beskeder op.

Der var nogle enkelte beboer der skældte ud over hvor dårlige folk er til at sortere deres affald rundt omkring.

Åbrinken spørger til fremtidens el biler, er boligforeningen klar til sådanne biler.

Det blev nævnt at haverne er i for dårlig stand ved indflytningerne.

Referent

Birgitte Rasmussen

Dirigent

Torben Leen

