

## Referat fra Ordinært Afdelingsmøde i afd. 1. Tyrstrup Andelsboligforening

**Mandag den 13-5-2019 kl. 16.30**

Der var mødt 50 beboere fra 41 lejemål.

Fra drift og administration deltog , Hans appel, Nadja Strojek, Torben Leen, Kurt Geerthsen, Bjarne Maj Jørgensen og Erik Pallesen

### 1. Valg af dirigent

*Hans Appel blev valgt.*

*Dirigenten konstaterede mødets lovlighed og gennemgik dagsordenen.*

*Der var ikke kommentarer hertil.*

### 2. Beretning for 2018

*Beretning blev oplæst af Erik Pallesen*

*Beretning blev godkendt.*

*Fra Kolding Kommune deltog Carsten Hjort Petersen, som redegjorde for affaldsordningen, som vi nu har været med i siden efteråret.*

*Der var nogle spørgsmål fra salen, men især var mange interesseret i at høre omkring en evt. papcontainer.*

*Dette kunne CHP dog ikke sige så meget om, idet deres forsøgsordning, som har kørt i et halv års tid i sommerhusområderne, endnu ikke var afsluttet. Derfor var der ikke truffet nogen beslutning om hvad der skal ske i fremtiden.*

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020, samt forelæggelse af regnskabet for 2018.

*Nadja fra Dalbo, gennemgik regnskabet og budgettet.*

*Der blev spurgt ind til udgifterne til Beboerhuset og altaner i Garvergården.*

*Desuden blev der fra flere sider udtrykt undren over at huslejen igen kunne holdes i ro, trods udefra kommende stigninger. Formand Frede Nøhr redegjorde for Hovedbestyrelsens beslutning om at huslejen ikke skulle stige, med den begrundelse at der for det kommende år allerede var varslet stigninger i flere af boligområderne, pga. renoveringsarbejder.*

*Driftsbudgettet blev godkendt.*

#### 4. Indkomne forslag:

a) Beboer foreslår at der i boligerne på Kongensgade installeres induktionskomfur ved udskiftninger.

*Forslaget blev uddelegeret til afdelingsbestyrelsen.*

b) Beboergruppe fra Tømmervænget har forskellige forslag og kommentarer.

*Træer og belysning blev uddeleret til afdelingsbestyrelsen*

*Spørgsmålet omkring hoveddøre, belysning og stakitter blev besvaret på mødet.*

*Et spørgsmål fra en beboer omkring evt. opførelse af carporte blev debatteret og det blev besluttet at uddelegere beslutningen til afdelingsbestyrelse og beboerne i Tømmervænget.*

c) Beboer i Skovparken ønsker buske fjernet og græs sået i stedet for.

*Dette blev debatteret og man besluttede at vente indtil renoveringen er færdig, før der sker ændringer i de grønne områder.*

d) Forslag om uddelegering af kompetence vedr. tagudskiftning til beboerne i områderne: Sjølund, Taps og Stepping (Gl. afd. 6).

*Der blev besluttet at uddelegere beslutningerne til afdelingsbestyrelsen og beboerne i området.*

#### 5. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

*Hans Rohr, Skovparken blev foreslået og valgt for 2 år.*

#### 6. Valg af suppleanter:

*Kurt Christiansen, Muldtofte blev foreslået og valgt for 1 år.*

#### 6. Eventuelt

*Et spørgsmål fra beboer i Gildesager, omkring hvordan det går med facade reklamationen.*

*Torben Leen (Dalbo), svarede at sagen ligger hos Byggeskedefonden og vi afventer et svar.*

Mødet sluttede kl. 18.20.

Referent:

  
Erik Pallesen

Dirigent:

  
Hans Appel