

bestyrelsesmøde mandag den 19. november 2018 i Beboerhuset, Skovparken.

Mødet startede kl. 17.00. Indkaldelse med dagsorden var udsendt via mail.

Til stede var fra bestyrelsen:	Frede Nøhr, formand	(FN)	
	Ingolf Callesen	(IC)	
	Heidi Christensen	(HC)	
	Finn Hougaard	(FH)	
	Kim Hansen	(KH)	
Fra administrationen deltog:	Hans H. Appel	(HHA)	(ref.)

Afbud:

Ingen

Dagsorden for mødet var:

1. Godkendelse af referat fra møde den 17. september og fællesmøde 8. oktober
2. Orientering ved formand og administration
3. Til beslutning
4. Eventuelt

Bestyrelsesformand Frede Nøhr bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik videre med behandling af dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde den 17. september og fællesmøde den 8. oktober:

Der forelå referater, som tidligere var udsendt til bestyrelsen.

Afklaring:

Referater er underskrevet.

2. Orientering ved formand og administration:

- a. Udlejningssituationen: Der blev givet orientering om tabsgivende boliger.
- b. Information om status på helhedsplan, Skovparken:
Der har nu været afholdt besluttende afdelingsmøde den 1. oktober, hvor der var stort flertal for at igangsætte helhedsplanen for Skovparken.

Der er indsendt skema A til kommunen, og der forventes en færdig behandling heraf inden udgangen af året, således at vi kan komme videre.

Tidsplanen er i hovedtræk, at der sker politisk behandling af projektet oktober-december 2018
Udarbejdelse af udbudsmateriale og udbud sker januar- september 2019
Afholdelse af licitation og aftaler september 2019- januar 2020
Byggeperiode marts 2020 – november 2021.

- c. Banckesvej:
Arbejdet forventes sat i værk i foråret 2019.
Der er valgt farve på beklædning.
- d. Tømmervænget, status:
Der indkaldes snarest til ekstraordinært beboermøde.
- e. Større arbejder i øvrigt:
Der er udført større arbejder med fældning af træer. Endvidere er der udført væsentlige arbejder ved Garvergaarden. Ny elevator-lift er opsat.
- f. Situation omkring renovation:
Pap er fortsat en problemstilling, som skal løses.
Det blev diskuteret, om det var muligt at opsætte rullecontainere til pap passende steder, og således at ejendomsfunktionærer sørger for bortskaffelse af pap.

Der var enighed om i første omgang at anskaffe 4 stk. rullecontainere, pris ca. kr. 1.700 + moms pr. stk. efter at der er indhentet svar fra kommunen vedr. erhvervsgebyrer til genbrugsplads.

Det blev aftalt, at kommunen rykkes for svar.

Det er endvidere problematisk med beboeres forkerte håndtering og sortering af affald. Dette koster afdelingen penge.

Det blev diskuteret, om der evt. skal udsendes yderligere information til beboere, eller om der skal ske andre tiltag. Emnet medtages på fællesmøde med afdelingsbestyrelsen den 10. december.

- g. Fællesmøde 5. december med Kolding Kommune:
Mødet er aflyst - der har været afholdt styringsdialog.

Afklaring:

Orientering er taget til efterretning.

3. Beslutninger:

- a. **Aftale om konsulentopgave, Kuben:**

Der var udsendt bilag med dagsorden.

Afklaring:

Godkendt og aftale er underskrevet af bestyrelsen.

4. Eventuelt

FH: får bestyrelsen indflydelse på valg af dele, der indgår i renovering af Skovparken.

Svar: ja, bestyrelsen får mulighed for indflydelse, når de forskellige valg skal foretages.

Herefter afsluttedes mødet.

Frede Nøhr

Finn Hougaard

Ingolf Callesen

Heidi Christensen

Kim Hansen