



TYRSTRUP ANDELSBOLIGFORENING AF 1955

Skovparken 55  
6070 Christiansfeld

Tlf. 74 56 01 14

Cvr-nr 30550811  
Kto.9743-  
0390020120  
Email:  
[post@tab1955.dk](mailto:post@tab1955.dk)

2019

Kontoret er åbent:  
Mandag: 13-16  
Onsdag: 13-16

*Boligforeningen har til formål at opføre og administrere beboelsesejendomme efter de for almennyttige boligselskaber gældende regler.*

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, denne vælger en hovedbestyrelse på 5 personer. Hovedbestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningen og afdelingers anliggender. Den daglige drift foretages af Dalbo Boligadministration.

Foruden hovedbestyrelsen vælges en afdelingsbestyrelse på 3 personer.

Afdelingsbestyrelsens opgave er bl.a. at føre tilsyn med bygningernes vedligeholdelsesstand og haver samt bevoksning m.m.

Boligforeningen har i øjeblikket 304 lejligheder i den gamle Christiansfeld kommune.

Kun medlemmer kan komme i betragtning ved udlejning af foreningens lejligheder.

Indmeldelse kan ske ved indbetaling af 100,00 kr. til **konto 9743 0390020120**.

Når indbetaling er modtaget, tildeles et medlemsnummer. Fremover vil der blive opkrævet et årligt ajourføringsgebyr på 100 kr.

Når man ønsker at blive "aktiv bolig søgende", skal man optages på en venteliste, hvor placeringen er afhængig af medlemsnummer. Det koster 150,00 kr. en gang om året.

Det er medlemmets eget ansvar at meddele kontoret adresseændring.

I det følgende vil vi kort beskrive de enkelte afdelinger samt deres husleje pr. 1.1.2019. I samtlige huslejer er der **ikke indregnet el - vand- varme- og antenne udgifter**.

## Vestervang / Præstegårdsvej / Banckesvej

Der er i alt 12 boliger i denne afdeling.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

3 boliger som er opført i 1957 og beliggende på Vestervang 4, 10 og 14. Der er halv kælder.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
97 m2 (3 værelses)	22.213	4.380

2 boliger som er opført i 1957 og beliggende på Præstegårdsvej 11 og 13.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
97 m2 (3 værelses)	22.213	4.380

7 boliger som er opført i 1967 og beliggende på Banckesvej 2, 4, 8, 10, 12, 14 og 18. Der er carport og redskabsrum.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
87 m2 (4 værelses)	19.923	4.520

## **Skovparken 2-68 (Gulstens rækkehuse)**

I 1981 blev der i 2 etaper opført 34 boliger.

Lejligheder er bygget sammen 2 og 2 og findes i 3 størrelser alle med et mindre redskabsrum.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
68 m <sup>2</sup> (2 værelses) C	15.572	4.745
85 m <sup>2</sup> (3 værelses) B	19.465	5.470
99 m <sup>2</sup> (4 værelses) A	22.671	6.115

## **Skovparken 1-111 (Rødstens rækkehuse)**

I perioden 1983-1985 blev der opført 54 boliger.

Lejlighederne er bygget sammen 3 og 3 og de findes i 3 størrelser alle med et mindre redskabsrum.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
68 m <sup>2</sup> (2 værelses)	15.572	4.585
85 m <sup>2</sup> (3 værelses)	19.465	5.265
99 m <sup>2</sup> (4 værelses)	22.671	5.860

## Muldtofte 1-15, Hejls

I 1982 blev der opført 15 boliger som består af 3 grupper med hver 5 lejligheder. De findes i 3 størrelser alle med et mindre redskabsrum.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
65 m <sup>2</sup> (2 værelses)	14.885	3.695
85 m <sup>2</sup> (3 værelses)	19.465	4.415
99 m <sup>2</sup> (4 værelses)	22.671	4.920

## Åbrinken, Taps – Vestergade, Stepping - J.A. Petersens Park Sjølund

I 1988 opført i alt 23 lejligheder. 8 i Taps, 7 i Stepping og 8 i Sjølund.

Husene er opført som rækkehuse alle med et mindre redskabsrum.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

Der findes 2 typer lejligheder.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
70 m <sup>2</sup> (2 værelses)	16.030	4.780
84 m <sup>2</sup> (3 værelses)	19.236	5.455

## **Gl. Kongevej 10, "Søndervang"**

I samarbejde med Christiansfeld Kommune blev der i 1987 opført 18 lette kollektivboliger i forbindelse med Søndervang plejehjem.

Lejlighederne ligger i 2 blokke i 2 etager, som er forsynet med elevator.

Kolding Kommunen visiterer til disse boliger.

Husdyr er ikke tilladt.

Lejlighedens størrelse:	Indskuddet kr.:	Huslejen kr.:
60 m2 ( 2 værelses )	13.740	4.560

## **Engløkke 1-16, Hejls**

I Hejls blev der i 1988 opført 14 lette kollektivboliger som er bygget sammen 2 og 2.

Kolding kommune visiterer til disse boliger.

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr.

Lejlighedens størrelse:	Indskuddet kr.:	Huslejen kr.:
60 m2 (2 værelses )	13.740	4.970

### **Nørre Alle 3, Stepping**

I Stepping blev der 1992 opført 8 boliger i den gamle købmands forretning og som rækkehuse. I samarbejde med Christiansfeld Kommune blev der også lavet et fællesrum, som kommunen ejer.

Kolding Kommune visiterer til disse boliger.

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr.

Lejlighedens størrelse	Indskud kr.:	Husleje kr.:
70 m <sup>2</sup> (2 værelses)	16.030	4.370
72 m <sup>2</sup> (2 værelses)	16.488	4.495

### **Tømmervænget 1-39**

I 1990, 1993 og 2001 blev Tømmervænget opført i 3 etaper, hvor der i alt er 37 lejligheder i forskellige størrelse. 5 af lejlighederne er i 2 plan.

Husdyr er ikke tilladt.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
64,2 m <sup>2</sup> - 101 m <sup>2</sup>	14.702 - 23.129	4.065 – 5.650

### **Garvergaarden, Kongensgade 6**

I 1999 blev der opført/ombygget 34 boliger, i flere plan og med et lukket gårdområde. Lejlighederne er forsynet med elevatorer.

Kolding Kommune står for visiteringen af de 8 ældreboliger.

Husdyr er ikke tilladt.

Lejlighedernes størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
Fra 60,4 - 82,2 m <sup>2</sup> (2 værelses)	13.832 - 18.824	4.200 – 5.270
Fra 83 til 110 m <sup>2</sup> (3 værelses)	19.007 - 25.236	5.305 – 6.270

## **Borgmestervej 1**

I 1997 og 1998 blev der opført 2 bofællesskaber på Borgmestervej 1A – M, Agerbo og Bellisbo.

Kolding Kommune står for udlejningen af disse 8 lejligheder.

Husdyr er ikke tilladt.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
67 m <sup>2</sup> (2 værelses)	15.343	4.505

## **Gildesager 2-24**

I 1949 blev der på Gildesager opført 12 boliger. Lejlighederne er i flere plan med kælder, stue og 1. sal.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

Lejlighedens størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
90 m <sup>2</sup> (4 værelser)	20.610	4.560

## **Haderslevvej 5, Seniorgaarden**

I 2008 blev det gamle plejehjem Søndervang på Haderslevvej, ombygget til et senior bofællesskab. Der er specielle regler for udlejning af bofællesskaber.

Der er 20 lejemål fordelt på 2 plan hvor der er elevator til 1. sal og kælder.

Husdyr er ikke tilladt.

Lejligheds størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
67 m <sup>2</sup> – 111 m <sup>2</sup>	19.145 – 26.670	4.395 – 6.515

## **Luneparken 7**

Der blev i 1987 opført 6 ungdomsboliger, som i 2013 blev ombygget til 2 tre værelses boliger.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

IKKE RYGER BOLIGER.

Lejligheds størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
90 m2 (3 værelses)	20.610	5.135

## **Borgmestervej 15-21**

Der blev i 1993 opført et bofællesskab, som i 2013 blev ombygget til 4 tre værelses boliger.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

IKKE RYGER BOLIGER.

Lejligheds størrelse:	Indskud kr.:	Husleje kr.:
70 – 78 m2 (3 værelses)	17.453 – 21.035	4.905 – 5.320