

# Referat fra Ordinær Generalforsamling i Tyrstrup Andelsboligforening af 1955. Den 14. maj 2018.

Startede kl. 19:45 på Den gamle Grænseskro.

Der deltog 63 personer med Personale og revision.

## 1. Valg af dirigent:

Erik Pallesen blev valgt og takkede for valget. Mødets lovlighed i henhold til vedtægterne blev konstateret.

## 2. Beretning for år. 2017:

Formand Frede Nøhr aflagde beretningen.

*Beretningen blev godkendt. ( vedhæftet )*

## 3. Godkendelsen af regnskab for år. 2017 samt forlæggelse af budget for år. 2019.

Nadja Strojeck fra Dalbo gennemgik regnskabet og budget for selskabet.

### Regnskab 2017

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

Der har været en merudgift til personale (konto 511) som følge af at Erik Pallesen er blevet genansat, dog har der været en besparelse på udgifterne til forretningsførelse (konto 512). Besparelsen svare til moms af den ekstra lønudgiften.

Udgifterne til kontorhold (konto 513) og kontorlokaleudgifter (konto 513) var mindre end budgetteret.

Ekstraordinære udgifter (konto 541) består af drifts tilskud til afd. 1 samt tilskud til dækning af udgift til nedlæggelse af fælleshus i Tømmervænget.

Indtægterne fra gebyrer (konto 602) bl.a. ajourføringsgebyr var større end budgetteret.

Renter af mellemregning med afdelingerne er ydet med 1,11% mod budgetteret 0%. Der har været en nettorenteindtægt i selskabet.

Ekstraordinære indtægter (konto 611) består af drifts tilskud til afd. 1, tilskud til dækning af udgift til nedlæggelse af fælleshus i Tømmervænget samt regulering af administrationsgebyr for antenneregnskaber for 2013-2016.

#### Budget 2019

Som følge af den ændrede fordeling mellem personaleudgifter (konto 511) og forretningsførelse (konto 512) sker der en nedsættelse af administrationsbidraget i budget for 2019.

Udvikling i administrationsbidraget:

	2017	2018	2019
Grundgebyr pr. afdeling kr.	15.500	15.500	15.500
Gebyr pr. lejemål kr.	3.970	3.970	3.866

Regnskabet er godkendt. Budget er taget til efterretning.

#### 4. Indkomne forslag:

- A. **Laurids Bruun foreslår, at hovedbestyrelsen udvides til 7-9 medlemmer, i forbindelse med nedlæggelsen af afdelingsbestyrelsen.**

Hvis man skal udvide med flere hovedbestyrelses medlemmer skal der en vedtægts ændring til.

*Forslaget blev nedstemt.*

#### 5. Valg af formand for 2 år:

Frede Nøhr fra Seniorgården blev genvalgt.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Finn Hougaard fra de røde i Skovparken blev genvalgt.

Henrik Christoffersen fra de gule i Skovparken blev nyvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter.

1. suppleant blev Kim Hansen, Banckesvej.

2. Suppleant blev Benny Hünersen, Åbrinken.

8. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Martinsen statsautoriseret Revisionspartnerselskab fra Vejen ved Henrik Esmann og Leif Agergaard blev genvalgt.

9. Eventuelt.

En beboer spurgte om man frit kan vælge hvem man gerne vil have som antenneudbyder.

**Det kan man godt, det koster dog et månedligt gebyr, for at stå i bero ved Christiansfeld antenne.**

En beboer takkede den afgående afdelingsbestyrelse, for godt arbejde.

En beboer takkede administrationen, for godt arbejde.

Kl. 20:45 takkede Hovedbestyrelses formand Frede Nøhr af.


Referent.

  
Birgitte Rasmussen.

Dirigent.

  
Erik Pallesen.

Formand for Hovedbestyrelsen.

  
Frede Nøhr.

## HOVEDBESTYRELSES BERETNING 2017/2018.

1. Vi har valgt at holde Generalforsamlingen igen på Græsekroen, da alle der deltog sidste år var tilfreds.
2. Udlejningssituationen: vi har 3 stk. ledige i Kongensgade, og 2 stk. ude i Vestergade Stepping.  
  
Ældreboliger som visiteres og betales af Kolding kommune, har 4 ældre boliger ledig på Gl. Kongevej 10, 1 i Kongensgade, 1 ude i Engløkke, og 6 stk. ude på Nørre Allé.  
  
I de røde i Skovparken er der 6 tomme.
3. Vedrørende kontoret, pr. 1 juli 2017 har vi fået Erik Pallesen tilbage på kontoret mandag og onsdag. Han skulle lige blive lidt ældre, så vi kunne få ham tilbage. Det er vi glade for.
4. Regnskab for afd. 1 og 7 er blevet godkendt. Budget for afd. 1 og 7 er også godkendt med en huslejestigning på 0 % i begge afdelinger. Det må vi jo sige er skønt for 3 år i træk. Vi håber det fortsætter i årene fremover.
5. Til sidst vil jeg gerne takke personalet og afdelingsbestyrelsen samt hovedbestyrelsen og Dalbo, for godt og veludført arbejde i det forgangene år.

Hovedbestyrelsesformand

FREDE NØHR.